

ПРОТОКОЛ № 1

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В КОРРЕКТИРОВКУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАРЫЖСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Место и время проведения публичных слушаний:

с Карыж администрация Карыжского сельсовета, ул.Средняя 52,

12 января 2017 г. в 15 час.00 мин.

Участники публичных слушаний:

Сазонова Е.П. – Глава Карыжского сельсовета;

Сварковская Я.А.- заместитель Главы администрации Карыжского, сельсовета ответственная за проведение публичных слушаний;

Боянжиу Н.Я.- главный специалист администрации Карыжского сельсовета;

Трегубенко Н.Б. – начальник отдела Администрации Карыжского сельсовета;

Кулизень М.Н. – начальник отдела архитектуры и строительства Глушковского района

Чуприна В.И. – депутат представительного Собрания Карыжского сельсовета

Трегубенко Н.Б. – бухгалтер администрации Карыжского сельсовета, осуществляет ведение протокола публичных слушаний.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление начальника отдела строительства и архитектуры Администрации Глушковского района по представленному изменению в корректировку правил землепользования и застройки муниципального образования «Карыжский сельсовет» Глушковского района Курской области.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в явочном листе участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Не подлежит обнародованию, с приложением можно ознакомиться в администрации сельсовета.

Предмет слушаний:

Рассмотрение о внесении изменений в корректировку правил землепользования и застройки Карыжского сельсовета, разработанного администрацией Карыжского сельсовета.

Начальник отдела строительства и архитектуры Администрации Глушковского района Кулизень М.Н. ознакомила участников публичных слушаний о внесении изменений в корректировку правил землепользования и застройки Карыжского сельсовета.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. Создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. Создания условий для планировки территорий поселения;
3. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

б) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

До начала публичных слушаний и в процессе проведения публичных слушаний вопросов и предложений не поступило.

Настоящий протокол подлежит обнародованию на информационных стендах на территории Сухиновского сельсовета, расположенных:

1-й – здание администрации Карыжского сельсовета Глушковского района;

2-й – здание Карыжской средней общеобразовательной школы Глушковского района;

3-й – здание Карыжского сельского Дома культуры.

ПОДПИСИ:

Сазонова Е.П.

Сварковская Я.А

Боянжиу Н.Я.

Трегубенко Н.Б.

Кулизень М.Н.

Чуприна В.И.

