



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА

Главам муниципальных образований  
Глушковского района Курской области

Дзержинского ул., д.14, Глушково п., Курская область, 307450

Тел./факс (8-47132) 2-14-35

27.11.2023 № 86-2023  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Направляется для размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Правовое просвещение» статья следующего содержания.

**Вопрос: Какие полномочия есть у собрания собственников помещений в многоквартирном доме?**

Ответ: в соответствии с частью 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится:

1) принятие решений о реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта, о переустройстве и (или) перепланировке помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме;

2) принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им, а также о заключении соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме;

3) принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме;

4) выбор способа управления многоквартирным домом;

5) и другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

Помощник прокурора района

Н.А. Борисов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 008695C62DFF6A89BFBC9395202530E0A0

Владелец **Борисов Николай Александрович**

Действителен с 06.02.2023 по 01.05.2024

ого района Курской  
и  
6-23/-20380013