



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА

Главам муниципальных образований
Глушковского района Курской
области

Дзержинского ул., д.14, Глушково п., Курская область, 307450

Тел./факс (8-47132) 2-14-35

27.11.2023 № 86-2023
На № _____ от _____

Направляется для размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Правовое просвещение» статья следующего содержания.

Вопрос: от чего зависит расчет налога на имущество, возможно ли снизить его размер?

Ответ: в соответствии с пунктом 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них, а также нежилые помещения назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания, либо которые фактически используются для указанных целей, подлежат включению в Перечень объектов недвижимого имущества на территории Курской области в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень).

Порядок формирования, ведения, утверждения и опубликования Перечня утвержден постановлением Администрации Курской области от 23.01.2018 № 38-па (далее – Порядок).

В силу пункта 2 Порядка уполномоченным на формирование, утверждение, ведение и опубликование Перечня органом государственной власти является Министерство имущества Курской области.

Согласно пункту 1.1 статьи 380 НК РФ в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, за исключением указанных в пунктах 3.1 и 3.2 указанной статьи, налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации и не могут превышать 2 %.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 406 НК РФ в отношении объектов коммерческого назначения предельные налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц установлены в размере 0,5 % их кадастровой

Прокуратура Глушковского района Курской
области

№ Исорг-20380013-701-23/-20380013

стоимости, за исключением объектов включенных в Перечень.

При этом конкретные налоговые ставки, в том числе дифференцированные по виду объекта недвижимости, устанавливаются представительными органами муниципальных образований.

В случае несогласия с размером подлежащего уплате налога на имущество заявителя вправе оспорить кадастровую стоимость, включение объекта недвижимости в Перечень и муниципальные нормативные правовые акты в порядке гражданского и административного судопроизводства.

Помощник прокурора района

Н.А. Борисов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 008695C62DFF6A89BFBC9395202530E0A0
Владелец **Борисов Николай Александрович**
Действителен с 06.02.2023 по 01.05.2024